

Prodej komerční Obchodní prostory, 100m² | Olomoucký kraj, Jeseník, Javorník, Polská 449, 79070

Polská, 79070, Javorník



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	439 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete o otevření provozovny spolu s bydlením na jednom místě s možností rekonstrukce dle svých představ? Pak právě pro vás máme nemovitost v centru městečka Javorník v okrese Jeseník.

Přízemí donedávna sloužilo jako farmářská prodejna masa a uzenin s veškerým potřebným příslušenstvím, v současné době je neobsazená. Provozovna je kompletně vybavená, vybavení lze po dohodě odkoupit. V zadní části budovy se nachází místo buď na další rozšíření stávajícího provozu, nebo přímo pro prostor nový.

Ve 2. NP se nachází byt o dispozici 3+1 o velikosti přes 100 m², který je aktuálně pronajatý. Nájemní smlouvu lze po dohodě prodloužit nebo ukončit. Ve 2.NP a na půdě lze dobudovat další obytné prostory dle potřeb a záměru investora.

Vytápění je zajištěno prostřednictvím plynových lokálních topidel (wafky). Dům je připojen na obecní vodu, kanalizaci a elektřinu. Patří k němu zahrada za domem s vedlejší stavbou, která je k demolicí.

Parkování je zajištěno před domem na ulici nebo přímo na javornickém náměstí, jehož součástí je i prodávaná nemovitost, jejíž historie sahá do 19. století a v minulosti sloužila mj. jako drogerie.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a krásný zámek Jánský Vrch, který je vzdálený cca 10 minut chůzí,

další zajímavé letní i zimní turistické cíle. Volejte a domluvte si termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100346.