

Prodej domu, 7+1, bazén, Dobrá Voda u Českých Budějovic

České Budějovice



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Petra Wölflová

Tel.: 605 821 851

GSM: 605821851

E-mail:

wolflova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1084 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu v klidné lokalitě u Dobré Vody u Českých Budějovic. Aktualizovaná cena.

Tento dům vás zaujme velkorysou dispozicí 7+1 (užitná plocha 300 m²) a také okrasnou zahradou, na které se nachází bazén se slanou vodou a protiproudem.

U bazénu je kryté posezení s dřevěnou pergolou. Další možnost venkovního odpočinku najdeme na terase u domu, ze které je okouzlující výhled na České Budějovice.

Při vstupu do domu Vás uvítá prostorná chodba, vedoucí do moderní a plně vybavené kuchyně propojené s jídelním

koutem.

Dominantou přízemí je velký a světlý obývací pokoj s krbem, který svému majiteli nabízí romantické a útulné večery. Dále se zde nachází pracovna, posilovna, prádelna se samostatným vstupem na zahradu, technická místnost, koupelna a WC.

Po pohodlném schodišti se dostaneme do druhého patra, kde najdeme ložnici s prostornými vestavnými skříněmi a 3 další dětské pokoje. Je zde také koupelna s rohovou vanou, sprchový koutem a WC.

Tento dům byl zkolaudován v roce 2018 a disponuje vysokou kvalitou interiérového zařízení. Téměř nepoužitý. Krb s průduchy, rozvodem tepla po domě a podlahové vytápění v přízemí domu zaručuje celoroční pohodlí. Aktuálně se v domě bude zřizovat tepelné čerpadlo a solární panely. To vše v aktualizované ceně nemovitosti.

Dům se nachází na okraji obce Dobrá Voda u Českých Budějovic ve slepé ulici, což zaručuje klid, soukromí a krásný výhled do okolní krajiny. Vedle domu se také nachází les, ideální pro procházky a relaxaci.

Tento dům je určen pro klienty, kteří hledají dokonalé spojení klidu, přírody a dobré dostupnosti do krajského města Českých Budějovic. Pokud jste tedy mezi nimi, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti.