

## Prodej pozemek Bydlení|Kolín, Středočeský kraj, Ohrada, Nová Ves I, 280 02

28002, Nová Ves I, Ohrada



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 775 227 222

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 829 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | pro bydlení                |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit pozemek v malebné obci Nová Ves I u Kolína. Tento pozemek o rozloze 829m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce a nabízí skvělý potenciál pro venkovské bydlení, kterého si můžete vychutnat s rodinou nebo jako útočiště od rušného městského života.

Jedním z největších předností tohoto pozemku je jeho strategická poloha. Přímo na hranici pozemku se nachází elektrická přípojka, což usnadňuje připojení k elektřině a minimalizuje časové a finanční náklady spojené s vybudováním přípojky. Kanalizační přípojka je vzdálená pouze cca 45 metrů, což zajišťuje snadnou dostupnost k odpadnímu systému.

Další výhodou tohoto pozemku je jeho zastavitelnost dle platného územního plánu. S 30% zastavitelností máte dostatek prostoru pro výstavbu svého vysněného venkovského domu, zahrady, terasy nebo dokonce i menšího venkovského sídla. Možnosti jsou neomezené a je na vás, jakým způsobem využijete tento prostor tak, aby odpovídal

vaším představám a potřebám.

Nová Ves I u Kolína je ideálním místem pro ty, kteří touží po klidném životě na venkově. Obec nabízí příjemnou atmosféru, blízkost přírody a vynikající dopravní spojení do okolních měst. Navíc se zde nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, lékařská zařízení a obchody, což vám zajistí pohodlný a komfortní život.

Kontaktujte nás ještě dnes a dozvíte se více informací o tomto atraktivním pozemku.  
Pozemek lze financovat pomocí hypotečního úvěru.