

Prodej pozemek Bydlení|Kolín, Středočeský kraj, Ohrada, Nová Ves I, 280 02

28002, Nová Ves I, Ohrada

1 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Celková plocha:	829 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit pozemek v malebné obci Nová Ves I u Kolína. Tento pozemek o rozloze 829m² se nachází v klidné části obce a nabízí skvělý potenciál pro venkovské bydlení, kterého si můžete vychutnat s rodinou nebo jako útočiště od rušného městského života.

Jedním z největších předností tohoto pozemku je jeho strategická poloha. Přímo na hranici pozemku se nachází elektrická přípojka, což usnadňuje připojení k elektřině a minimalizuje časové a finanční náklady spojené s vybudováním přípojky. Kanalizační přípojka je vzdálená pouze cca 45 metrů, což zajišťuje snadnou dostupnost k odpadnímu systému.

Další výhodou tohoto pozemku je jeho zastavitelnost dle platného územního plánu. S 30% zastavitelností máte dostatek prostoru pro výstavbu svého vysněného venkovského domu, zahrady, terasy nebo dokonce i menšího venkovského sídla. Možnosti jsou neomezené a je na vás, jakým způsobem využijete tento prostor tak, aby odpovídal vašim představám a potřebám.

Nová Ves I u Kolína je ideálním místem pro ty, kteří touží po klidném životě na venkově. Obec nabízí příjemnou atmosféru, blízkost přírody a vynikající dopravní spojení do okolních měst. Navíc se zde nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, lékařská zařízení a obchody, což vám zajistí pohodlný a komfortní život.

Kontaktujte nás ještě dnes a dozvíte se více informací o tomto atraktivním pozemku. Pozemek lze financovat pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 775 227 222

E-mail: poptavka@nrgreality.cz