

Prodej stavebního pozemku na břehu rybníka Varnsdorf /s projektem na Tiny house 419m2 s vyřízením st

40747, Varnsdorf



550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maja Kucerová

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail:

maja.kucerova@vdfreality.cz

CZ

Celková plocha:

419 m²

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout malebný pozemek u rybníku Valcha ve Varnsdorfu. Malý stavební pozemek je u břehu chovného rybníka s možností vybudování mola do vody. Součástí prodeje je kompletní projekt na tzv. Tiny house se schválenými přípojkami /okamžité zahájení výstavby/ o velikosti 2+kk+mezonet viz. foto a vyřízeným stavebním povolením. Pozemek je situován jednou stranou k rybníku, kdy je zakrytý stromy /přirozený stín a soukromí/, vrchní část je rovina s přístupovou cestou. Spojovací část mezi pozemkem a rybníkem náleží městu Varnsdorf s dlouhodobým nájmem Kč 360,--/rok. K pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě /voda, elektřina/, odpad je řešen ČOV /vyřízeno a schváleno v rámci projektu/. Pozemek s projektem je ideální investice pro účely výstavby rekreačního objektu za účelem pronájmu, nebo k trvalému užívání dvou osob, či menší rodiny /např. v důchodovém věku/. Více informací rádi sdělíme telefonicky, nebo osobně.