

Dům Vsetín - Rybníky

75501, Vsetín



6 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: cena k jednání



Vyřizuje

Libuše Martinková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	354 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost, evidovaná v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti, sloužila dosud jako veterinární ordinace a služební byt. Stavba z roku cca 1945 je situována na rovině, blízko centra města, je vystavěna z pálených cihel. Střecha sedlová, pokryta plechem, stropy dřevěné. Obvodový plášť je zateplen, okna jsou plastová, střešní okna dřevěná. Původní rodinný dům byl zrekonstruován pro potřebu užívání malé veterinární kliniky v přízemí a v roce 2011 vznikla vestavba prostorného bytu v podkroví. Všechny vnitřní instalace byly vyměněny za nové. Vytápění a ohřev vody - plynový kotel.

Nemovitost je ve výborném technickém stavu a nabízí možnost využití k různým druhům podnikání, zejména v oblasti služeb či drobné výroby. Na přilehlém pozemku se nachází doplňková stavba (v rámci zastavěné plochy a nádvoří), která může sloužit jako sklad. Další plocha je určena k parkování.