

Prodej světlého částečně zrekonstruovaného bytu 3+1, Vysoký Chlumeč

26252, Vysoký Chlumeč



2 350 000 Kč
za nemovitost

+popl. 4200



Vyřizuje

Martin Hruška

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej prostorného podkrovního bytu 3+1 v obci Vysoký Chlumeč. Byt se nachází v domě na kraji vesnice s výhledem na hrad a do okolních luk a lesů. Byt o celkové podlahové výměře 86m² se nachází v podkroví třípatrového skeletového domu v klidné části obce. Byt již prošel částečnou rekonstrukcí, je čerstvě vymalován a po instalaci kuchyňské linky, položení podlahy v pokojích připraven k nastěhování. Členění bytu : vstupní chodba, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností, ložnice a dva pokoje jsou nově vymalovány a je zde připravena betonová podlaha na položení podlahové krytiny, koupelna s rohovou vanou a moderní dlažbou, samostatná toaleta, kuchyň s veškerými potřebnými přípojkami k připojení nové kuchyňské linky a podlahou pokrytou linem. K bytu náleží ještě vlastní sklepní kóje 2,3m² a přístup do společných prostor - kočárkárna. Na střeše domu jsou umístěny přídatné (pomocné) panely na ohřev teplé vody.

Vytápění bytu je řešeno společným plynovým kotlem , který je umístěn ve společné kotelně. Voda je z obecního vodovodu, odpadní vody svedeny do kanalizace. Pěkné místo pro cykloturistiku, houbaření, vycházky do přírody. Je zde Skanzen Vysoký Chlumec, obora s muflony a Hrad Vysoký Chlumec. Obec Vysoký Chlumec se nachází nedaleko města Sedlčany, kde je veškerá občanská vybavenost. Přímo v obci se nachází obchod, hospoda, školka a škola. Doporučuji. Cena je uvedena s provizí RK. Provize zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Prostřednictvím hypotečního specialisty pro Vás zajistíme nejvýhodnější hypotéku garantovanou od banky. Více info v RK. Ev. číslo: 643615.