

## Prodej bytu 88 m<sup>2</sup> Karla Engliš, Praha 5 - Smíchov

**12 950 000 Kč**  
za nemovitost

Karla Engliš, 15000, Praha 5, Praha

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej moderní a zařízený byt 2+kk o nadstandartní velikosti 82 m<sup>2</sup> plus balkon 6 m<sup>2</sup> v Rezidenci Anděl City s 24h recepcí a kamerovým systémem, ul. Karla Engliš. Byt se nachází v 5 patře budovy se třemi výtahy. K bytu přísluší sklep a jedno garážové stání v podzemním garáži budovy (v ceně). Bytovou jednotku tvoří velký obývací pokoj a plně vybavený kuchynský kout s jídelním prostorem, 1 prostorná ložnice s postelí a vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a WC a vstupní hala s komorou a technickým zázemím. Balkon je přístupný z obývacího pokoje. Okna jsou orientována na východ (ložnice) a na západ (obývací pokoj). Vytápění zajištěno plynovým kotlem.

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. V okolí se nachází tramvajová a autobusová zastávka Anděl a stanice metra «B». V blízkosti se nachází mnoho restaurací, kaváren a barů, obchodní centrum Nový Smíchov a Švandovo divadlo na Smíchově.



Vyřizuje

**Vladimír Kuželew**

**Tel.:** +420774406819

**GSM:** +420 774 406 819

**E-mail:** [prodej.abrupt@email.cz](mailto:prodej.abrupt@email.cz)