

Prodej rodinného domu 285 m², pozemek 406 m²

Butovická, 15800, Praha 5, Praha

**19 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Kužele**Tel.:** +420774406819**GSM:** +420 774 406 819**E-mail:**prodej.abrupt@email.cz**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 285 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Zastavěná plocha:** 120 m²**Plocha parcely:** 406 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům ve stavu před finalním dokončením rekonstrukce s dispozicí 5+kk plus polovina dvojdomku, kde v přízemí jsou dvě garáže a v podkroví garzonka 38 m² se samostatným

vstupem, WC se sprchou. Užité plocha nemovitosti (řadový dům a úpolovina dvojdomku) je 285 m².

Celková výměra všech pozemků je 406 m².

Dispoziční členění ŘRD je následující:

1.NP: Předsíň s krbem, kuchyně, nová betonová terasa na SZ (stavební povolení k dispozici), technická místnost (kotel, veškeré vybavení související s vytápěním domu), WC; vstupní hala, hala se schodištěm do dalších podlaží; Na druhé straně domu je zimní zahrada (povolení je k dispozici), plot pro zimní zahradu je vyrobený a zaplacený, umístěn ve výrobě (hliník, smrk, trojsklo)

2.NP: 3 pokoje, z toho 1 s WC a vanou a balkonem, samostatné WC se sprchovým koutem.

3.NP (podkroví): WC se sprchou, pokoj, 2 podstřešní místnosti pro uložení osobních věcí

Co bylo provedeno v procesu rekonstrukce:

Elektrina, slaboproud (alarm, internet, intercom) jsou z 90% hotové. Vyměněna okna (hliník, smrk, trojsklo). Střecha prošla generální opravou. Byla instalována nová prémiová střešní okna VELUX. Dům má nové měděné rozvody topení. Výborná občanská vybavenost v blízkém okolí, v blízkosti stanic metra Nové Butovice a Jinonice a výbornou dostupností Pražského okruhu a centra města.