

**Prodej rodinného domu 285 m<sup>2</sup>, pozemek 406 m<sup>2</sup>**

Butovická, 15800, Praha 5, Praha

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 285 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 406 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům ve stavu před finalním dokončením rekonstrukce s dispozicí 5+kk plus polovina dvojdomku, kde v přízemí jsou dvě garáže a v podkroví garzonka 38 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem, WC se sprchou. Užitná plocha nemovitosti (řadový dům a úpolovina dvojdomku) je 285 m<sup>2</sup>.

Celková výměra všech pozemků je 406 m<sup>2</sup>.

Dispoziční členění ŘRD je následující:

1.NP: Předstíh s krbem, kuchyně, nová betonová terasa na SZ (stavební povolení k dispozici), technická místnost (kotel, veškeré vybavení související s vytápěním domu), WC; vstupní hala, hala se schodištěm do dalších podlaží; Na druhé straně domu je zimní zahrada (povolení je k dispozici), plot pro zimní zahradu je vyrobený a zaplacený, umístěn ve výrobě (hliník, smrk, trojsklo)

2.NP: 3 pokoje, z toho 1 s WC a vanou a balkonem, samostatné WC se sprchovým koutem.

3.NP (podkroví): WC se sprchou, pokoj, 2 podstřešní místnosti pro uložení osobních věcí

Co bylo provedeno v procesu rekonstrukce:

Elektřina, slaboproud (alarm, internet, intercom) jsou z 90% hotové. Vyměněna okna (hliník, smrk, trojsklo). Střecha prošla generální opravou. Byla instalována nová prémiová střešní okna VELUX. Dům má nové měděné rozvody topení. Výborná občanská vybavenost v blízkém okolí, v blízkosti stanic metra Nové Butovice a Jinonice a výbornou dostupností Pražského okruhu a centra města.



Vyřizuje

**Vladimír Kuželeř****Tel.:** +420774406819**GSM:** +420 774 406 819**E-mail:** [prodej.abrupt@email.cz](mailto:prodej.abrupt@email.cz)