



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0049

Prodej novostavby 5+kk 153 m², pozemek 506 m²

Písková Lhota



9 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Marek Sádovský

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 731296515

E-mail:

marek.sadovsky@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a garáží, která se nachází v klidné okrajové části města Mladá Boleslav, v obci Písková Lhota. Tato lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak do Mladé Boleslavi (5 minut jízdy) tak do Prahy (30 minut jízdy na Černý Most). Jedná se o cihlový dům dvojdom o podlahové ploše 153 m², který bude dokončen 06/2024. Lokalita, ve které se nabízená nemovitost nachází, Vám zajistí nerušené a klidné rodinné bydlení, vzdálené 3 minuty autem od Ml. Boleslavi.

- přízemí je vstup do domu, zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC a oknem, chodba, pokoj s oknem a vstupem na terasu, obývací pokoj s okny a vstupem na terasu s kuchyňským koutem, spižárna. Schody s chodby do 1NP, pod schody úklidová místnost, sklad

- 1NP se přijde po schodech na chodbu a z té jsou tři pokoje s okny, místnost na pračku, koupelna s vanou a WC. Z chodby se bude dát dostat výsuvnými schody na půdu, ta bude neobyvatelná.

obklady a dlažby, WC, vana, sprchový kout, umyvadla, baterie v celém domě nejsou součástí stavby, lze si říct a navrhnout samostatně, případně dodělat. Je možnost domluvit se na těchto pracech. Budou pouze připravené odpady a teplá, studená voda ve stěnách, zakončené víčkem a roháčky, v obvyklých výškách dle norem.

WC v obou případech bude připraveno zazdívací nádržkou Geberit.

Topení je řešeno v projektu tepelným čerpadlem, podlahovým topením, nebo radiátory. Lze zaměnit po dohodě a změně za elektrokotel.

Podlahy v celém domě budou finální a připravené k položení jakékoliv podlahy, stejně tak schody.

Elektro rozvody budou dle projektu rozvedeny v el krabičkách bez přepínačů světla a zásuvek, stropní světla budou vyvedena v ideálním místě bez zakončení.

Pro více informací, mě neváhejte kontaktovat.