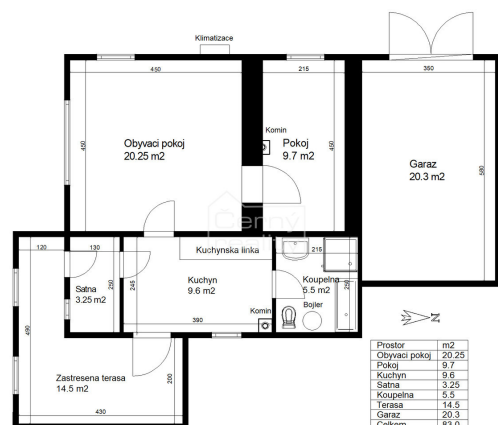


Prodej RD 2+1/T/G (66m2) přímo u lesa v Holicích - Koudelce, CP 520 n2

53401, Holice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Černý
Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail:
cerny@realitycerny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²	Plocha dílna:	4 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází přímo pod lesem v osadě Blažkovec. Dům má studnu, je napojen na

elekřtinu, plyn je na hranici pozemku. Na zahradě se nachází ovocné stromy (jabloně, švestky, hrušně). RD č.p.66 v osadě Blažkovec, v části obce Koudelka v Holicích. Dům má sedlovou střechu se střešní krytinou Bramac, Dům má zastřešenou terasu, dřevník, dílnu, kopanou studnu a garáž. Dům je ve svažitém terénu na okraji lesa. Topení - tepelné čerpadlo vzduch - vzduch a lokální na tuhá paliva, v obývacím pokoji a kuchyni. Plastová okna tříkomorová z roku 2008. Dispozice : zastřešená veranda, kuchyň, koupelna, spíž, šatna, obývací pokoj, ložnice. Dům se nachází přímo u lesa. Zahrada 379 m2, zastavěná plocha 66 m2. Pozemek celkem 520 m2. Rekonstrukce - bojler na TUV z roku 2014, klimatizační jednotka v obývacím pokoji z roku 2020. Kompletně nové štuky, nátěr fasády a klempířských prvků a dřevěných konstrukcí v roce 2024. Jedná se o velmi pěkné místo u lesa.ID 6624.