

Unikátní Límanova vila 230 m², pozemek 3173 m²

Vestecská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**

dana.sarvasova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	3175 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní vila vybudovaná v roce 1939 dle návrhu architekta Antonína Límana v atraktivní lokalitě Staré Boleslavi. Dům a jeho vnitřní zařízení má klasický historický ráz 30. let 20. století.

Vila je v současné době obydlená a dobře udržovaná. Dům má 3 nadzemní podlaží a sklep. Více detailů naleznete v půdorysech jednotlivých podlaží ve fotogalerii.

Dům je obklopený krásnou rozlehlou zahradou, kterou majitel též velmi pěkně udržuje.

Zásobování vodou z vlastní studny, současně je vybudovaná přípojka k městskému vodovodnímu řádu. Vytápění plynovým kotlem s možností přepojení na kotel na pevná paliva, rozvedeno ústřední topení. Napojení na kanalizaci.

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je atraktivní lokalita vysoce hodnocená v žebříčcích kvality života. Kromě kompletní infrastruktury a kulturního vyžití nabízí i možnost aktivit v přírodě - turistické trasy, cyklostezky, procházky v lese, koupání v přírodních koupalištích. Dojezd do Prahy 15 minut.

Rozměry uváděné v inzerci jsou pouze orientační.

Zavolejte mi pro více informací. Budu se na vás těšit na prohlídce.