

## Prodej RD, 163 m<sup>2</sup>, Putim

Putim



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Dlabáčová**  
**Tel.:** 603 333 375  
**GSM:** 603 226 327  
**E-mail:**  
[dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 163 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 763 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha zahrady:</b>          | 430 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící dům k celoročnímu bydlení či rekreaci v jihočeské obci Putim, která se nachází 6 km od města Písku.

Dům se nachází v zátopové oblasti a z tohoto důvodu nelze tuto nemovitost financovat hypotečním úvěrem se zástavou na této nemovitosti.

Funkční celek s hlavní budovou dále tvoří prostorná garáž a na ni navazující další prostory, které mohou mít vícero využití, např. sklad, dílna nebo pokoj pro hosty.

Samotný dům o podlahové ploše 86,6 m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk s příslušenstvím, je případně dále možné rozšířit o půdní prostor, který je na podkrovní vestavbu vhodný. Další možné rozšíření podlahové plochy nabízí přístavba domu, která

původně sloužila pro sklad paliva.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler, kanalizace i voda obecní, na pozemku dále stojí nevyužívaná studna.

Pozemek je ohraničen novým gabionovým plotem, zahrada je nově zatravněná, na zpevněném dvoře je dále skleník a pergola.

Tato nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce s výhledem do krásné okolní krajiny. V obci je restaurace, autobusová i vlaková zastávka, veškerá další občanská vybavenost se nachází v okolních městech Písek, Protivín, Strakonice.

Prohlídky jsou možné pouze za přítomnosti realitního makléře. Zájemce o prohlídku prosíme, aby respektovali soukromí majitelů a nevstupovali na pozemek bez předchozí domluvy s realitním makléřem.

Doporučujeme Vám shlédnout video, které je součástí inzerátu a projít si fotogalerii.

Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 18:00h.