

## Prodej byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Sudoměřská 1894/23, 13000

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha



**10 770 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Landrgottová**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem o rozloze 58,2m<sup>2</sup>, nacházející se ve 6.NP cihlového domu s výtahem postaveného na přelomu 19. a 20. století, procházející celkovou rekonstrukcí.

Výběr kvalitních moderních materiálů a komponentů je pro projekt Sudoměřské 23 klíčový. Výsledkem jsou svěží a zároveň funkční interiéry.

Byt i dům procházejí velice kvalitní a nákladnou rekonstrukcí (dřevěná okna, parketové podlahy, zařizovací předměty v koupelně značky Laufen, dřevěné repliky interiérových dveří, dlažba od Italské značky Marazzi...)

Dům se nachází v klidné lokalitě na hranici Vinohrad a Žižkova v docházkové vzdálenosti Náměstí Jiřího z Poděbrad, Flory či Olšanského náměstí. Lokalita je dobře dopravně dostupná, nedaleko najdete stanici metra a pro rezidenty je určena modrá parkovací zóna.

Ke každému bytu patří sklepní kóje, umístěná v suterénu domu.

Cena sklepní kóje je již součástí uvedené ceny.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100359.