

Prodej byt 2+kk, 89m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Sudoměřská 1894/23, 13000

17 950 000 Kč
za nemovitost

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusně zrekonstruovaný mezonet 2+kk plus galerie s terasou, technickou místností, 2 koupelnami, krytým parkovacím stáním ve vnitrobloku domu a sklepní kóji, o rozloze 88,6 m², nacházející se ve 6. a 7.NP cihlového domu s výtahem postaveného na přelomu 19. a 20. století, procházející celkovou rekonstrukcí.

Výběr kvalitních moderních materiálů a komponentů je pro projekt Sudoměřské 23 klíčový. Výsledkem jsou svěží a zároveň funkční interiéry.

Byt i dům procházejí velice kvalitní a nákladnou rekonstrukcí (dřevěná okna, parketové podlahy, zařizovací předměty v koupelně značky Laufen, dřevěné repliky interiérových dveří, dlažba od Italské značky Marazzi, klimatizace)

Dům se nachází v klidné lokalitě na hranici Vinohrad a Žižkova v docházkové vzdálenosti Náměstí Jiřího z Poděbrad, Flory či Olšanského náměstí. Lokalita je dobře dopravně dostupná, nedaleko najdete stanici metra a pro rezidenty je určena modrá parkovací zóna.

Sklepní kóje a parkovací stání jsou již součástí uvedené kupní ceny.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100365.



Vyřizuje

Michaela Landrgottová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz