

Prodej, Pozemky pro bydlení, od 650 m² Nýřany, ul. Stará Čtvrť

Stará Čtvrť, 33023, Nýřany

**1 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Svoboda Jindřich**Tel.:** +420 608066696**GSM:** +420 608066696**E-mail:**info@jindrichsvoboda.cz**Celková plocha:** 650 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebních pozemků v obci Nýřany (Plzeň sever),

Jedná se o prodej stavebních pozemků, jejichž finální velikost se bude lišit, podle vybrané varianty a dohody.

Pozemek č.1 je rezervovaný.

1. Varianta:

Prodej pozemků č.2 a č.3 s tím, že cena každého jednoho pozemku je 1 590 000 Kč

Velikost každého menšího pozemku je (cca 640 m² až 690 m²) v plánu jsou nazvané: (č. 2 a č. 3)

Nebo

2. Varianta:

Prodej posledního většího pozemku (cca 1 290 m² až 1 380 m²) v plánu je nazvaný: (B)

Cena většího pozemku je 2 790 000 Kč.

K výměře pozemků bude (již v uvedené ceně) přidána příjezdová cesta.

Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů,

Obecní vodovod a kanalizace jsou na hranici pozemku.

Elektřina je již přivedena.

Nad horní stranou pozemků, za cestou, vede umělé koryto vodního toku, kam lze svést povrchovou vodu od budoucích stavebních objektů.

Za tímto účelem je zřízené věcné břemeno služebnost svodu povrchové vody do vodoteče pro všechny prodávané pozemky.

Ve spodní části pozemků je opuštěná budova. Tato budova se prodává spolu pozemky, již v ceně pozemků, její případné odstranění lze zajistit na náklady prodávajícího.

Více informací u makléře.