

Prodej byt 3+kk, 98m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 3, K. Weise 1208/12, 37004

7 390 000 Kč

za nemovitost

V ceně je zahrnuta zahrada.

K. Weise, 37004, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný byt č. 11 v osobním vlastnictví o dispozici 3KK (98,3m²) v 3.NP nově rekonstruovaného bytového domu v oblíbené lokalitě u IGY, ul. K. Weise, České Budějovice. Součástí bytu je sklep a zahrada (44 m²), které jsou v ceně bytu.

Jedná se o byt po kompletní rekonstrukci v rámci developerského projektu, který zahrnuje rekonstrukci dvou bytových domů s celkem 11 bytovými jednotkami. Byt je ihned k nastěhování.

Rekonstrukce je kompletní, citlivá, kdy zachovává některé prvky historie původního bytového domu (ojedinělé sklepy, původní schodiště apod.).

Byt č. 11 se nachází v "dvorním domě". Dispozice bytu je 3KK, a tvoří ji: předsíň (4,2 m²), kuchyně s jídelnou (23,89 m²), obývací (14,8m²), koupelna s WC (11,2m²), ložnice (22,8 m²) se šatnou (4,1 m²), druhá ložnice (15,65m²) a lodžie (1,7 m²). K bytu dále náleží sklepní kóje (20,4 m²). Byt je dokončen a připraven k předání.

V ceně rekonstruovaného bytu jsou podlahové krytiny (dlažba, vinylové podlahy, dřevěné plovoucí podlahy), interiérové zárubně a dveře, obklady a sanita v koupelnách a WC.

Cena nezahrnuje kuchyňskou linku, osvětlení a nábytek. Bytový dům je bez výtahu.

Ve vnitrobloku bytového domu je společná zahrada a prostor pro volnočasové aktivity pro klid a relaxaci rodin. Za druhým bytovým domem "dvorní dům" je již zmíněná zahrada, která je v ceně bytu.

Možnost parkování prostřednictvím roční rezidentské karty u domu. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování. Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti nás kontaktujte kdykoli. Vašemu času se přizpůsobíme.

Těším se na Vás.

www.bytykweise1208.cz Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100363.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz