

**Exkluzivní Prodej rodinného domu 3+kk, 51 m²,
pozemek 425 m², Karviná****2 799 000 Kč**
za nemovitost

Za Panelárnou, 73506, Karviná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám modulový rodinný dům. Jedná se o velmi úsporný 3+kk se zastavěnou plochou 51 m² na pozemku o výměře 425 m² ve městě Karviná - Nové Město. Kombinace tradičního a moderního stylu bydlení v propojení s chytrou domácností - termostaty, podlahové infratopné folie, klimatizační jednotka, krbová kamna, kompletně vybavená kuchyně a veškeré zařizovací předměty v koupelně včetně přípravy na připojení pračky v technické místnosti.

Rodinný dům v novém modulovém provedení vytváří dokonalou harmonii s okolním přírodním prostředím a svou jedinečnou tepelnou izolací podtrhuje přirozený dřevěný vzhled. Dřevěný obklad na fasádě je pečlivě ošetřen, aby odolávalo vnějším vlivům. Barevné provedení i materiál obkladu může být přizpůsoben individuálním požadavkům zákazníka podle škály barev, kterou nabízíme. Stropní konstrukce a příčky jsou z impregnovaného obkladového materiálu, střešní konstrukce ve sklonu 15-30 stupňů je z kvalitního skandinávského dřeva s plechovými taškami a oplechováním. PVC okapy zajišťují odvod dešťové vody. Základní izolace stěn je tloušťky 100 mm, ale je také možné za příplatek zvolit zesílení na 150 nebo 200 mm.

Důraz kladen na pětikomorová plastová okna s dvojitým zasklením, která zajistí optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér nabízí dva ložnice, obývací pokoj s kuchyní vybavenou moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, a kompletně zařízenou koupelnu s WC. Koupelna může být vybavena sprchovým koutem nebo vanou dle přání zákazníka, a také elektrickým bojlerem o objemu min. 80 litrů.

Rodinný dům je osazen na základových patkách. Konstrukci tvoří pevný dřevěný rám. Kvalitní plastová okna s dvojitým zasklením a masivní izolace jsou navrženy s ohledem na naše klimatické podmínky a zajistí optimální tepelnou pohodu.

Pokud máte zájem, za příplatek můžeme upravit jak vzhled exteriéru, tak i interiérové uspořádání mobilního domu, aby vyhovovalo vašim individuálním požadavkům.

Samotný pozemek je obdélníkového tvaru a příjezd bude po obecní komunikaci. Připojka vody a elektřiny se nachází hranici pozemku. Kanalizace bude řešena ČOV nebo žumpou. Jedná se o zajímavou lokalitu s dobrou dostupností do centra Karviné. Občanská vybavenost v okolí (Škola, školka, restaurace, pošta, obchod), zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti do 5 minut chůze.

Bližší informace u makléře. Rádi Vám také pomůžeme zajistit financování Vaší nemovitosti.



Vyřizuje

Svoboda Patrik

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

E-mail: info@dalphen.cz