

Prodej, Rodinné domy, 400 m2 - Chotěboř - Strážov

58301, Strážov, Chotěboř



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štástka
Tel.: +420 776 611 086

GSM: +420 776 611 086

E-mail:
janstastka@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	6813 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen výjimečně se stává, že dům je tak úžasně spojený s okolím. Důraz pro cit a detail jsou zde patrné na každém kroku celkově zrekonstruovaného stavení v uplynulých dvou desetiletích. Ať zde bude bydlet Vaše početná rodina, nebo máte hodně přátel, všichni zde najdete svůj prostor k naprosté spokojenosti.

Venkovské stavení o celkové užitné ploše více jak 400m² vám nabídne vše, nač si jen vzpomenete... stylovou kuchyni s kamny, hodovní místnost s velkým krbem a se stolem pro 10 strážníků, čítárnu, několik dalších pokojů, obří půdu k dalším plánům, nebo třeba venkovní krb a pec pro chleba. Všechno tady je, dokonce i další menší budova, kde v klenutém sklepe by bylo ideální udělat menší vinný sklípek s posezením. Mimochodem sklepy jsou tady rovnou tři. K tomu přilehlé pozemky o celkové ploše větší než 6800m².

Tato nemovitost je unikátní i z hlediska "ostrovního systému", kdy celý objekt je naprosto soběstačný. Přípojka elektřiny zde není - žádný elektroměr. O napájení elektrickou energií se starají solární panely a v celém objektu je rozvod 12V, kdy téměř všechno osvětlení je v podobě 5W LED žárovek a svítí velmi dobře. Nepoznáte tak rozdíl od "klasického" zdroje. Pravda - silové spotřebiče elektrické energie zde nenajdete a majitelé maximálně využívali přímý ohně a žili v souladu s přírodou.

Voda je zde z kopané čtrnáctimetrové studny, která pochází pravděpodobně z přelomu 14.-15. století a vodní sloupec kolem 10m výšky nasvědčuje, že jí je opravdu dostatek.

Na tomto místě se můžete věnovat celé řadě aktivit, které by jinde nepřípadaly v úvahu. Ať by to bylo třeba drobné biozemědělství, biofarma, nebo zde pořádát teambuildingové akce, či soukromé večírky, protože tady nebudete nikoho rušit.

Nemovitost nevyžaduje žádné investice, pakliže tedy nebudete chtít udělat silnou fotovoltaickou elektrárnu, ideálně v kombinaci s větrnou elektrárnou a být tak zcela nezávislý i s moderními spotřebiči této doby.

Genius loci tohoto místa je nepopsatelný, to musíte zažít.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách.