



**Prodej - Komerční objekty**

číslo zakázky: **00452**

## Prodej průmyslového areálu 14 671 m<sup>2</sup> - Skuteč

Husova, 53973, Skuteč

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena k jednání

|                               |                            |                       |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 14671 m <sup>2</sup>       | <b>Počet podlaží:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                            |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                     | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště                       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>          | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji průmyslový areál za cenu vycházející ze znaleckého posudku, který můžeme předložit. Posudek zohledňuje roční výnos z pronájmu. V tuto chvíli je z 90% obsazen nájemníky.

Jednotlivé objekty a prostory jsou zaměřeny na výrobu, skladování a administrativní činnost. Celková výměra činí 14 671 m<sup>2</sup>, z toho 7 431 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha. Budovy mají užitnou plochu 9 436 m<sup>2</sup>.

Areál se nachází v regionu se silnou průmyslovou tradicí a je ve spádové oblasti s 50 tisíci obyvateli. Je situován na okraji města Skuteč poblíž obchvatu a vlakového nádraží. Využití je mnohostranné.

Jednotlivé budovy jsou vybaveny vlastními plynovými kotly zajišťujícími vytápění a ohřev vody. Areál disponuje také vlastní trafostanicí.

Díky stabilnímu zisku z nájmu je tato koupě skvělou investicí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku, protože podobných nabídek je opravdu málo.



Vyřizuje

**Lukáš Pražan**

**Tel.:** 702 142 352

**GSM:** +420 775 013 251

**E-mail:** [lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)