

## Prodej domu v blízkosti centra města Strakonice

Hradební, Strakonice



### Neuvedeno

za nemovitost

vč. právních služeb a  
advokátní úschovy


Vyřizuje

**Bc. Pavel Švec**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420733785777

**E-mail:**
[pavel.svec@re-max.cz](mailto:pavel.svec@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 212 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 310 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 377 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi nemovitost na vyjimečném místě v těsné blízkosti středu města. Objekt v poslední době sloužil jako prodejna, sklad a dílna v oboru elektro. Objekt je v lokalitě - plochy ve smíšené obytné zóně, proto je možné pokračovat ve stávajícím účelu podnikání (nenarušující okolí např. obchod, kanceláře, ubytování, stravování, sport a kulturu) nebo dům přebudovat na bydlení. Stávající stavba má v přízemí obchod se skladem, dílnou vjezdem do dvora (dvůr cca 160 m<sup>2</sup> plochy s krytým přístřeškem). Samostatných vchodem do patra budovy je pět kanceláří, toalety, kuchyňky. Dále sklady elektromateriálu. Vytápění zajištěno kondenzačním kotlem na zemní plyn, odpad do obecní kanalizace, napojení na elektřinu samozřejmostí. Jak vchody do obchodu a kanceláří do patra či vjezd do dvora je bezpečně zajištěn z obecní komunikace. Sledujte videoprohlídku na YouTube uživatele pavelmax1. Na žádost rád sdělím a zašlu více podrobných informací o nemovitosti (parametry, vybavení) a fotografií.