

Prodej činžovního domu 192 m² , pozemek 185 m², Ostrava - Mariánské Hory

Železárenská, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



9 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Fottrová

Tel.: +420 542 120 161

GSM: +420 727 831 866

E-mail:

fottrova@11.ietreality.cz

Plocha parcely:	185 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej činžovního domu se třemi bytovými jednotkami, který se nachází se na adrese Železárenská v městské čtvrti Mariánské hory - Ostrava. Ideální řešení pro každého, kdo hledá investiční i soukromé bydlení. Dům je rozdělen na 3 samostatné byty s dispozicí 2+1. Můžeme přenechat s výhodným úrokem 2,29% hypotéční úvěr.

Popis jednotek:

Bytové jednotky jsou přístupné společným vstupem a centrálním společným schodištěm.

Ze vstupní haly ze které se vchází do všech místností (WC, koupelna, kuchyně, ložnice a obývací pokoj).

1.NP byt 2+1 o výměře 57,3 m² , po částečné rekonstrukci

2.NP byt 2+1 o výměře 56,6 m² , po kompletní rekonstrukci s novým nábytkem a zařizovacími předměty.

3.NP byt 2+1 o výměře 78,2 m² po kompletní rekonstrukci , je zde možné zbudovat z půdního prostoru další úložný nebo spací prostor. Dům má své centrální plynové vytápění a každá jednotka má vlastní elektroměr a měřidla tepla pro jednotlivé radiátory. Nemovitost je zateplena a provedeny nové rozvody vody i elektřiny.

Všechny byty jsou obsazeny platicími nájemci.

Nemovitost dále disponuje zahradou o výměře 71m² , která je v podílovém spoluvlastnictví všech jednotek. Před domem jsou oplocené parkovací stání na vlastním pozemku a 2 parkovací stání před domem vybudovaných vlastníkem domu.

Byt 2+1 (57,3m2).....2.590.000,-Kč

Byt 2+1 (56,6m2).....2.990.000,-Kč

Byt 2+1 (78,2m2).....3.200.000,-Kč

1x parkovací stání.....400.000,-Kč

Dům se nachází v klidné a příjemné čtvrti, která nabízí všechny potřebné služby a vybavení. V blízkosti se nachází parky, obchody, zastávka tramvaje dostupná pěší chůzí 3 min.