

Velmi pěkná chalupa 5+1, Račerovice, 5 km Třebíč

67401, Račerovice, Třebíč



7 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	122 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1607 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěknou zděnou chalupu 5+1+2 koupelny + malá pracovna na vlastním pozemku o výměře 1.607 m² nacházející se na klidném místě obce na jejím úplném kraji ve slepé ulici. Menší, původní část chalupy pochází z r. 1960 a v r. 2010 byl nově přistavěn velký obývací pokoj s jídelnou a celé 1.NP. V přízemí domu se nachází obývací s jídelnou, kuchyň, ložnice, koupelna a samostatné WC. V patře jsou pak 3 pokoje,

koupelna s toaletou a malá pracovna. Dům je částečně podsklepený a zateplený, včetně střechy, na které se nachází betonová taška BRAMAC, dále má dům nová kvalitní plastová okna s izolačním 3-sklem, nové omítky, podlahy, elektřinu 220 + 380 V již v mědi, odpady a voda jsou již v plastu, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kondenzačním kotlem + je zde možné také topit kotlem na tuhá paliva + krbová kamna v obývací místnosti. V domě se nachází 2 koupelny s vanou a 2x splachovací WC. Dům stojí na pěkném rovinatém pozemku, kde se nachází garáž, vejminek (též zateplený s elektřinou a komínem pro kamna), studna a vzrostlé ovocné stromy. Dům je velmi pěkně situovaný na jižní stranu, kde je z obývací místnosti prosluněný vstup francouzskými dveřmi na menší krytou pergolu, s přímým vstupem na zahradu. Dům je ihned k nastěhování, zbývá pouze dodělat barvu na fasádě + obložit koupelnu v 1. NP dle přání již nových majitelů. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením - vše pomůžeme vyřídit. Dům je ihned volný k nastěhování.