

**Prodej byt 4+kk, 104m² | Středočeský kraj,
Praha-východ, Odolena Voda, Dolínek, Školní 269,
25070**

Školní, 25070, Odolena Voda

9 590 000 Kč

za nemovitost

cena vč. DPH, dokončení
vnitřních prostor ve
standardu white walls

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej novostavby bytové jednotky 4+kk s podlahovou plochou 104,8m². Součástí každého bytu je posezení na vlastní zahrádce o výměře 30 m² a dostatečné množství parkovacích míst, které budou vybavené nabíjecí přípojkou pro elektroautomobily.

Bytové jednotky se nachází v nově vznikajícím uzavřeném rezidenčním komplexu 16 řadových bytových jednotek v obci Odolena Voda, nedaleko Prahy. Kolaudace je plánovaná na 2Q 2024.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstup do bytu, toaleta, technická místnost a dále prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, propojený francouzským oknem se zahradou. Otevřeným schodištěm se dostanete do druhého podlaží, kde se nachází tři ložnice, dvě koupelny, dále samostatné WC a komora.

Byty jsou vytápěné centrálním tepelným čerpadlem doplněným plynovým kotlem, které jsou umístěné ve společné kotelně. Na budově budou umístěné solární panely. Každý byt je vybavený rekuperační jednotkou (zařízení, které využívá teploty vzduchu odsávaného z prostoru k ohřevu chladného vzduchu přiváděného z vnějšího prostředí).

Město Odolena Voda je svým umístěním ideální pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu velkoměsta — projekt je situován v klidné části města, bez nadměrného hluku nebo koncentrace výrobních závodů a zdrojů znečištění. Ať už zatoužíte po procházce lesem nebo návštěvě mnoha zajímavých přírodních a kulturních zajímavostí v okolí města budete maximálně spokojeni. Zároveň ale nabízí snadné dojíždění do nedalekého hlavního města za prací či aktivní zábavou. Do půl hodiny po odchodu z kanceláře už můžete být ve vašem novém domově a užívat si klid menšího města s kompletní vybaveností v místě. Škola, školka, obchody, služby, restaurace nebo třeba sportovní hala jsou pohodlně ve vašem dosahu.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100381.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz