

Chalupa na klidném místě u lesa, s pozemky o výměře 39.275 m²

Liptál



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Zastavěná plocha:	158 m ²	Užitná plocha:	158 m ²
Plocha parcely:	39275 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej jedinečné nemovitosti – Chalupa s č.p. a stodolou (určená k rekonstrukci/demolici) s pozemky tvořící funkční celek o výměře 39.275 m².

Nemovitost se nachází v obci Liptál (8 km od Vsetína, 23 km od Zlína).

V územním plánu je vedeno cca 1.800 m² jako plochy zastavitelné - Plochy smíšené obytné – stavby RD + rekreace.

Chalupa je na klidném místě, ze severu obklopena lesy a s výhledem do přírody. Součástí je také sklípek a stodola. V 1. NP je obývací prostor s kachlovými kamny, kuchyně, veranda a navazující hospodářská část. Ve 2. NP je otevřený podkrovní prostor s možností dobudování dalších místností. Rozměry hlavní stavby cca 15 x 7 m.

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci - vzdálenost od centra obce je 1,8 km (1,2km po asfaltové komunikaci, zbylá část cca 600 m po nezpevněné / lesní komunikaci). To dodává celému místu pravý pocit dobrodružství a odpojení od každodenního ruchu.

K nemovitosti není dotažena elektřina. Možno řešit fotovoltaičkou, ostrovním systémem, či kotlem na tuhá paliva s výrobou elektrické energie.

Studna na vlastním pozemku, s rozvodem do chalupy.

Nabízíme k prodeji nejen nemovitost, ale bránu k životnímu stylu, kde příroda a klid jsou na prvním místě. Nemovitost s rozlehlými pozemky v obci Liptál představuje ideální útočiště pro ty, kteří hledají soužití s přírodou, se zachováním dostatečného soukromí a zároveň s nedalekou dostupností do civilizace.

Prohlídky nemovitosti budou probíhat v termínu od začátku května.
Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.