

Prodej pozemku 3470m²

46811, Janov nad Nisou

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Celková plocha: 3 470 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zasítovaný pozemek mezi Jabloncem nad Nisou a Bedřichovem s pravomocným stavebním povolením? Díky současnému dělení lze postavit i dva rodinné domy.

JEDINEČNÉ MÍSTO - díky poloze mezi centrem Jablonce a Bedřichovem (obojí vzdálené 5km) se jedná o strategickou lokalitu vhodnou jak pro milovníky přírody, tak pro rodiny, které hledají výbornou dostupnost města. Svah nad pozemky navazuje na les a louky, které nabízí nádherný výhled na úpatí Jizerských hor. Právě blízkost Bedřichova a Hrabčtic představuje velké pozitivum pro příznivce cyklistiky, běžeckého lyžování nebo jen času v přírodě. Autobus (MHD) staví 150m od budoucího domu pravidelně 2x do hodiny.

RYCHLÁ VÝSTAVBA - díky pravomocnému stavebnímu povolení lze zahájit výstavbu. Rádi zajistíme případnou úpravu stavební dokumentace dle konkrétních požadavků zájemce a detaily Vašeho záměru můžete konzultovat s naším stavebním technikem. V případě zájmu můžeme dodat kontakt na prověřené dodavatele stavby - lze navštívit jimi realizované projekty.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL - pozemků se v této turisticky vyhledávané lokalitě nabízí poskrovnu. V okolí nalezneme množství dlouhodobě fungujících penzionů a apartmánových domů, které kombinují bydlení s ubytovacími službami. Díky zkušenosti s podobnými projekty s Vámi rádi tento podnikatelský záměr probereme. V případě zájmu lze využít podnikatelský záměr prodávajícího, který počítá s provozem tzv. saunového domu - implementováno do stavebního povolení.

Lze realizovat stavbu jednoho domu s nadstandardním pozemkem, nebo využít stávající rozdělení na dva pozemky,

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: , web: www.rkcentrum.cz

které z hlediska územního plánu umožňuje stavbu 2 RD.

TECHNICKÉ PARAMETRY - soupis kompletní dokumentace pro pravomocné stavební povolení na vyžádání. Povolný dům se skládá ze suterénu, 1. nadzemního podlaží a podkroví. Může obsahovat až 3 bytové jednotky + provozovnu. Dokumentaci pro stavební povolení lze upravit na základě individuálních požadavků. Výhodou je již vybudovaná vrtaná studna, přípojka elektřiny a plynu. Svažitý pozemek byl ve své spodní části vyrovnán za účelem založení stavby.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku přímo na pozemku, neváhejte mě kontaktovat.