

Pronájem nebytových/obchodních prostor, 129 m², Studentská, Karlovy Vary - Doubí

Studentská, 36007, Karlovy Vary

**10 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739222222**GSM:** 739222222**E-mail:**matous.olsan@redot.cz

Plocha kanceláří:	129 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k pronájmu nebytové - obchodní prostory, ve výborně dopravně dostupné lokalitě Karlových Varů. Prostor disponuje prodejní plochou 129m², s vlastním vchodem přímo z ulice a má sedm prostorných vitrín pro poutavou reklamu. Vytápění je zajištěno vlastním novým plynovým kotlem. V roce 2022 se v nebytovém prostoru prováděla nákladná instalace nových rozvodů topení, včetně radiátorů. Nebytový prostor vhodný pro podnikání rozličného charakteru. Může sloužit jako klasická prodejna, krejčovský salon, kancelářské prostory, veterinární ordinace, nebo sloužit k drobné výrobě či jako opravna, nebo skladovací prostory. K zásobování je možné využít boční vchod. Na domě a pozemku před domem lze umístit firemní reklamu. Pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, autem cesta do/z centra trvá cca 10 minut, v této lokalitě je dostatek bezplatných parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (pošta, večerka, restaurace, škola, školka, dětský lékař...) Energetický štítek - třída F. Při podpisu smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč a

uhradit první nájemné v částce 10.500,-Kč. Služby činí 1.000,- Kč. Energie se přepisují na nájemníka.