

Rodinný dům s prostorem na podnikání, 769 m², pozemek 770 m² cihla, Černčice, Louny

Husova, 43901, Černčice



7 990 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	480 m ²
Užitná plocha:	769 m ²	Plocha parcely:	770 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký dům k rekonstrukci s možností podnikání nebo s možností bytové výstavby? Máme zde pro Vás v nabídce velmi prostorný dům připravený k rekonstrukci dle Vašich potřeb, v obci Černčice, 2 minuty jízdy autem od Loun. Tento dům měl v přízemí zkolaudovanou hospodu s kinem, v prvním patře a na půdě lze vybudovat bytové jednotky. Možností je i částečné odstranění stavby a postavení bytového domu za využití dotací - více info v RK. V přízemí tohoto domu je hospoda (62 m² + 46 m²) se vstupem do haly / kinosálu (202 m²) se skladem, koupelnou a WC (15,5 m²), dále vstupní hala (24,5 m²), pokoj (17 m²) s šatnou (12 m²), sociální zařízení (WC / Sprchy - 11 m²), se vstupem do sklepa (55 m²) a na zahradu 130 m². V prvním patře domu jsou aktuálně 4 pokoje (33 m², 13 m², 19 m², 36 m²), 2 x sklad (12 m² + 16,5 m²), sociální zařízení (WC / Sprchy - 12,5 m²), a promítací místnost (19,5 m²) s

oknem do haly (202 m²). Po schodišti se dostaneme dále na půdu (175 m²). Dům je podsklepený (55 m², jedna velká a dvě menší místnosti se schozem na sudy piva z ulice. Celková podlahová plocha domu vč. sklepu a půdy je 769 m², pozemek vč. příjezdové cesty z druhé strany domu 770 m², zahrada 130 m², zastavěná plocha domu je 480 m². Vytápění domu je pomocí kotle na tuhá paliva, plyn je na hranici pozemku, vodovod je ve sklepe nový. Dům je ve stavu k rekonstrukci, lze jej přestavět na bytový dům (místo haly postavit byty), nebo s podnikatelským záměrem např. restaurace se zahrádkou a místo kina např. sportoviště – squash atd. Vše dle vašich požadavků a možností. Dům je v osobním vlastnictví, není zatížen právy třetích osob ani hypotékou. Velmi doporučuji osobní prohlídku domu. Ev. číslo: 643580.