

**Prodej rodinného domu 256 m2 Haasova, Brno -
Žabovřesky, ulice****14 900 000 Kč**

za nemovitost

61600, Žabovřesky, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě, na klidném místě s výbornou dostupností do centra? Potom je tento dům přesně tím, na co čekáte. Prostorný dům, který prošel citlivou kompletní rekonstrukcí, je ideální volbou pro nadstandardní rodinné bydlení pro jednu nebo dvě generace, ale nabízí se také kombinace bydlení s podnikáním. V přízemí domu se nachází byt 2+1 (možnost 3+1) s krásným obývacím prostorem a vstupem na menší zahradu, která nabízí klid a soukromí. V patře a podkroví je samostatný byt 4+1, který se vyznačuje zejména velkorysým podkrovním pokojem. Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Pozemek celkem: 176 m2
Užitná plocha RD: 256 m2

Dispozice:

1.PP: sklep (28,0 m2)

1.NP: vstupní chodba (6,2 m2), obývací pokoj s krbem (46,0 m2), pokoj (16,8 m2) se šatnou (4,3 m2), kuchyně (8,8 m2), koupelna s WC (4,2 m2), sklad (17,5 m2) - možnost pokoje, technická místnost (2,7 m2)

2.NP: schodiště, obývací pokoj (27,7 m2), pokoj (16,5 m2), pokoj (11,0 m2), kuchyně (10,1 m2), koupelna (4,5 m2), WC (1,3 m2)

Podkroví: pokoj (50,0 m2)

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, kanalizace.



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** radek.hilser@realspektrum.cz