

Pronájem dispozičně připraveného kancelářského patra 404 m², ulice Křenová, Brno

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno


74 410 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	404 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní kancelářské prostory s hotovou dispozicí o celkové výměře 404,3 m² v těsné blízkosti centra Brna na ulici Křenová. Kanceláře jsou součástí polyfunkční budovy v bezprostřední blízkosti zastávky MHD. V přízemí objektu se nachází obchodní prostory dále ve 2. až 5. NP kancelářské prostory, v 6.NP byty. Parkování zajištěné garážemi.

Uzavřené kancelářské patro má celkovou výměru 404,3 m².

Aktuální moderně vystavěná dispozice nabízí:

- recepci ihned u vstupu
- velkou zasedací místnost napojenou na kuchyňku
- sociální jádro
- po obvodu kanceláře (celkem: 10 x)
- spousta menších zasedacích místností/call roomů (celkem: 6 x)
- lodžie např. pro možnost uskladnění kol (5 m²)

Energeticky zajímavé náklady na provoz kanceláří.

Standard prostor dle fotodokumentace: prosklená dispozice, venkovní žaluzie, klimatizace, výměna vzduchu, otevíratelná okna, kuchyňská linka.

Prostory se pronajímají nevybavené.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem. Půdorys k dispozici na vyžádání.