

Rodinný dům Žežice č.p. 180

26101, Příbram

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	1511 m ²
Plocha zahrady:	1391 m ²	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. RD se nachází v centrální zastavěné části města Žežice č.p. 180 v obytné zástavbě, města Příbram ve Středočeském kraji, cca 60 km JZ od Prahy.

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený RD s obytným podkrovím. Konstrukce je zděná (POROTHERM) s tepelnou izolací a její stavebně - technický stav je odpovídající velmi dobré údržbě. Dům byl postaven v r. 2007. Střecha domu je valbová s krytinou z betonových tašek (KM Beta). Součástí střechy je komín, střešní okna a bleskosvod. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce z titanzinku. Fasáda domu je zateplená. Okna domu jsou plastová s izolačními dvojskly nebo jsou střešní. Okna jsou opatřena žaluziemi. Vchodové dveře do domu jsou plastové bezpečnostní. K domu patří oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty, zahradní jezírko, základ pro

bazén a základy na garáž. Oplocení je dřevěné se zděnou podezdívkou a zděnými sloupky a drátěné s ocelovými sloupky a zděnou podezdívkou. Přístup po místní nezpevněné komunikaci.

V 1. NP se nachází vstup (6,18 m²), zádveří (4,72 m²), WC (2,47 m²), spíž (1,00 m²), kuchyňský kout (8,00 m²), jídelna (10,98 m²), krytá terasa (15,23 m²), obývací pokoj (38,72 m²), garáž (16,10 m²) a hobby místnost (4,84 m²). V podkroví se nachází dětský pokoj (25,53 m²), šatna (4,72 m²), ložnice (29,58 m²), schodišťová hala (7,56 m²), koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (9,07 m²), šatna (8,12 m²), dětský pokoj (19,05 m²) a šatna (8,12 m²).

Z IS je dům napojen na přípojku elektřiny a kanalizace. Na pozemku k dispozici studna (vrt cca 37 m) a septik (nádrž na vodu 10 m³). Vytápění podlahovým topením kombinovaně s ústředním topením a elektrickým kotlem. V obývacím pokoji je krbová vložka s horkovzdušnými průduchy. Ohřev vody zajišťuje elektrický zásobníkový bojler.

Součástí jsou IS, studna, septik, zahradní jezírko, zpevněné plochy a porosty.

Příslušenství tvoří základ pro bazén, základy na garáž a oplocení.