

**Rodinný dům Žežice č.p. 180**

26101, Příbram

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby.

|                        |                              |                                 |                                                 |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                               |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 188 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 1511 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1391 m <sup>2</sup>          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V                                 |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                   |                                 |                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. RD se nachází v centrální zastavěné části města Žežice č.p. 180 v obytné zástavbě, města Příbram ve Středočeském kraji, cca 60 km JZ od Prahy.

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený RD s obytným podkrovím. Konstrukce je zděná (POROTHERM) s tepelnou izolací a její stavebně - technický stav je odpovídající velmi dobré údržbě. Dům byl postaven v r. 2007.

Střecha domu je valbová s krytinou z betonových tašek (KM Beta). Součástí střechy je komín, střešní okna a bleskosvod. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce z titan-zinku. Fasáda domu je zateplená. Okna domu jsou plastová s izolačními dvojskly nebo jsou střešní. Okna jsou opatřena žaluziemi. Vchodové dveře do domu jsou plastové bezpečnostní. K domu patří oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty, zahradní jezírko, základ pro bazén a základy na garáž. Oplocení je dřevěné se zděnou podezdívkou a zděnými sloupky a drátěné s ocelovými sloupky a zděnou podezdívkou. Přístup po místní nezpevněné komunikaci.

V 1. NP se nachází vstup (6,18 m<sup>2</sup>), zádveří (4,72 m<sup>2</sup>), WC (2,47 m<sup>2</sup>), spíž (1,00 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout (8,00 m<sup>2</sup>), jídelna (10,98 m<sup>2</sup>), krytá terasa (15,23 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (38,72 m<sup>2</sup>), garáž (16,10 m<sup>2</sup>) a hobby místnost (4,84 m<sup>2</sup>). V podkroví se nachází dětský pokoj (25,53 m<sup>2</sup>), šatna (4,72 m<sup>2</sup>), ložnice (29,58 m<sup>2</sup>), schodišťová hala (7,56 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (9,07 m<sup>2</sup>), šatna (8,12 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (19,05 m<sup>2</sup>) a šatna (8,12 m<sup>2</sup>).

Z IS je dům napojen na přípojku elektřiny a kanalizace. Na pozemku k dispozici studna (vrt cca 37 m) a septik (nádrž na vodu 10 m<sup>3</sup>). Vytápění podlahovým topením kombinované s ústředním topením a elektrickým kotlem. V obývacím pokoji je krbová vložka s horkovzdušnými průduchy. Ohřev vody zajišťuje elektrický zásobníkový bojler.

Součástí jsou IS, studna, septik, zahradní jezírko, zpevněné plochy a porosty.

Příslušenství tvoří základ pro bazén, základy na garáž a oplocení.



Vyřizuje

**Petra Menšíková****Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:** mensikova@draspomorava.cz