

Prodej rodinného domu, 122 m², Železnice, ul. Menclova

Menclova, 50713, Železnice

**4 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiřínský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	122 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o celkové užitné ploše 122 m² ve městě Železnice, ulice Menclova. Město Železnice se nachází v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji necelých 5 km severovýchodně od Jičína. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2015. Je vybaven kuchyňskou rohovou linkou, samostatnou šatnou, velkou vestavěnou skříni v obývacím pokoji a dvěma koupelnami. Dům je napojen na elektřinu, vodu z kopané studny s vlastní čističkou, je vytápěn plynovým kotlem a v obývacím pokoji krbovými kamny. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Dále k domu náleží kryté posezení s krbem a kůlna nebo sklad. V okolí se nachází Prachovské skály, Jinolické rybníky, nedaleko zřícenina hradu Trosky, Hrubá Skála, Humprecht, Kost, Plákanek, Sedmihorky, Kumburk a mnoho dalších turistických lokalit. Doporučuji prohlídku.