

Prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Milčice okres Nymburk

28911, Milčice



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Švábenický
GSM: 733 536 347

E-mail:

svabenicky@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	5340 m ²
Plocha zahrady:	2765 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Milčice okres Nymburk. Jedná se o komplex staveb, tvořící uzavřený celek. Na pozemku se nachází původní stavení s obytnou částí o výměře 92 m² obytné plochy a zemědělská část o výměře 86 m². Tento objekt je v původním stavu určený k renovaci.

Dále se zde nachází dřevostavba (typu Okál) o užitné ploše 49 m² a dispozici 2+1 s verandou. Vytápění domu je řešeno el. přímotopy. Voda přivedena z vlastní studny, splašková voda svedena do obecní tlakové kanalizace.

Na pozemku je dále příprava pro připojení na obecní vodovod.

Dále jsou zde dvě stodoly ve velice zachovalém stavu o výměrách 275 m² a 224 m². Z obou těchto budov je průjezd na zahradu o výměře 2765 m². Celková plocha pozemků tvoří celek 5389 m².

Jedná se o velice strategické místo, dojezd na D11 cca 5 minut, Poříčany 7,5 km, Kolín 23 km, Praha 53 km. Veškerá občanská vybavenost ve městě Pečky ve vzdálenosti 3,5 km.

K dopravní obslužnosti možno využít autobusovou dopravu (Poděbrady, Pečky, Nymburk), nebo vlakové spojení (Praha - Kolín) ze zastávky Tatce, která je vzdálena 1 km.

Jedná se o velice zajímavé místo s velkým potenciálem, doporučuji prohlídku. Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 643595.