

## Prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Milčice okres Nymburk

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

28911, Milčice

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 92 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 141 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 5340 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2765 m <sup>2</sup>           | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V     |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Milčice okres Nymburk. Jedná se o komplex staveb, tvořící uzavřený celek. Na pozemku se nachází původní stavení s obytnou částí o výměře 92 m<sup>2</sup> obytné plochy a zemědělská část o výměře 86 m<sup>2</sup>. Tento objekt je v původním stavu určený k renovaci.

Dále se zde nachází dřevostavba ( typu Okál ) o užitné ploše 49 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1 s verandou. Vytápění domu je řešeno el. přímotopy. Voda přivedena z vlastní studny, splašková voda svedena do obecní tlakové kanalizace. Na pozemku je dále příprava pro připojení na obecní vodovod.

Dále jsou zde dvě stodoly ve velice zachovalém stavu o výměrách 275 m<sup>2</sup> a 224 m<sup>2</sup>. Z obou těchto budov je průjezd na zahradu o výměře 2765 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků tvoří celek 5389 m<sup>2</sup>.

Jedná se o velice strategické místo, dojezd na D11 cca 5 minut, Poříčany 7,5 km, Kolín 23 km, Praha 53 km. Veškerá občanská vybavenost ve městě Pečky ve vzdálenosti 3,5 km.

K dopravní obslužnosti možno využít autobusovou dopravu ( Poděbrady, Pečky, Nymburk ), nebo vlakové spojení ( Praha - Kolín ) ze zastávky Tatce, která je vzdálena 1 km.

Jedná se o velice zajímavé místo s velkým potenciálem, doporučuji prohlídku. Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 643595.



Vyřizuje

**Stanislav Švábenický**

**GSM:** 733 536 347

**E-mail:** [svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)