

Obchodní a skladové prostory 330 m2 v novém objektu, ul. Nad Porubkou, Ostrava - Poruba

Nad Porubkou, Poruba, Ostrava



95 000 Kč

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail:

miroslavsiner@naxos.cz

Celková plocha:	330 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu jsou obchodní a skladové prostory se zázemím v nově vystavěném objektu v rozsáhlém obchodně - průmyslovém areálu Nad Porubkou. Hlavní příjezd do této zóny je z ul. Nad Porubkou, Ostrava - Poruba, která navazuje na silnici I/11 ul. Rudná a tak je zajištěno přímé napojení na dálnici D 1. Objekt je jednopodlažní, má celkovou užitnou plochu 330 m² a stojí na pozemku o výměře 1.416 m² s velkou kapacitou parkovacích míst, s tím, že nevyužitá parkovací místa lze pronajímat v rámci areálu, kde je parkovacích míst nedostatek. Objekt je nyní ve výstavbě a tak lze vybavení a zařízení vnitřních prostor řešit s investorem v průběhu stavby. Přístup do prodejny bude přes prosklené automatické dveře, přístup do skladu a jeho zásobování je přes sekční vrata. Sklad je také propojen s prodejnou dveřmi. Vytápění objektu tepelným čerpadlem. Větrání bude zajištěno vzduchotechnikou. U objektu jsou instalovány retenční nádrže o objemu 2 m³ a 8 m³ a také odlučovač lehkých kapalin. Předání objektu k pronájmu proběhne ve druhém čtvrtletí r. 2024.

Dispoziční členění:

Prodejna: 114 m²;

Sklad: 139 m²;

Kancelář: 19 m²;

denní místnost: 13 m²;

šatna: 9 m²;

sprcha: 4 m²;

2x WC: 7 m²;

technická místnost: 5 m²;

úklid: 2 m²;

chodba: 18 m².