

## Obchodní a skladové prostory 330 m<sup>2</sup> v novém objektu, ul. Nad Porubkou, Ostrava - Poruba

Nad Porubkou, Poruba, Ostrava



**95 000 Kč**

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 732111102

**E-mail:**

[miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 330 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu jsou obchodní a skladové prostory se zázemím v nově vystavěném objektu v rozsáhlém obchodně - průmyslovém areálu Nad Porubkou. Hlavní příjezd do této zóny je z ul. Nad Porubkou, Ostrava - Poruba, která navazuje na silnici I/11 ul. Rudná a tak je zajištěno přímé napojení na dálnici D 1. Objekt je jednopodlažní, má celkovou užitnou plochu 330 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 1.416 m<sup>2</sup> s velkou kapacitou parkovacích míst, s tím, že nevyužitá parkovací místa lze pronajímat v rámci areálu, kde je parkovacích míst nedostatek. Objekt je nyní ve výstavbě a tak lze vybavení a zařízení vnitřních prostor řešit s investorem v průběhu stavby. Přístup do prodejny bude přes prosklené automatické dveře, přístup do skladu a jeho zásobování je přes sekční vrata. Sklad je také propojen s prodejnou dveřmi. Vytápění objektu tepelným čerpadlem. Větrání bude zajištěno vzduchotechnikou. U objektu jsou instalovány retenční nádrže o objemu 2 m<sup>3</sup> a 8 m<sup>3</sup> a také odlučovač lehkých kapalin. Předání objektu k pronájmu proběhne ve druhém čtvrtletí r. 2024.

Dispoziční členění:

Prodejna: 114 m<sup>2</sup>;

Sklad: 139 m<sup>2</sup>;

Kancelář: 19 m<sup>2</sup>;

denní místnost: 13 m<sup>2</sup>;

šatna: 9 m<sup>2</sup>;

sprcha: 4 m<sup>2</sup>;

2x WC: 7 m<sup>2</sup>;

technická místnost: 5 m<sup>2</sup>;

úklid: 2 m<sup>2</sup>;

chodba: 18 m<sup>2</sup>.