

Chalupa v Obci Křížovice nedaleko města Plánice

Plánice

890 000 Kč

za nemovitost

o ceně lze jednat.

Zastavěná plocha:	117 m ²	Užitná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	288 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v obci Křížovice cca 5 km od města Plánice. Chalupa sestává z jednoho velkého obývacího pokoje, malé ložnice, kuchyně, předsíně a půdy. Na chalupu navazuje ještě hospodářská přístavba (maštal) a pod chalupou je mály sklípek cca 6 m².

Chalupu je možné okamžitě užívat, majitel prováděl nejnutnější údržbu. Půda je vhodná pro vestavbu obytného podkroví.

Obytné místnosti jsou použitelné, ale doporučuji je renovovat a v rámci rekonstrukce udělat i koupelnu a WC.

K chalupě je možné přikoupit vedlejší pozemek (zahrada) s několika ovocnými stromy a velkou kamennou stodolou. Sítě: jsou zde rozvody elektrické energie, voda ze studánky z vedlejšího pozemku, suché WC. Majitel je ochotný poskytnout v případě solidního jednání slevu na vybudování vlastního vrtu na vodu a žumpy.

Naše hodnocení: chalupu je možné okamžitě užívat k rekreaci. Je třeba počítat s renovací. Předností je velmi krásné prostředí, klidná lokalita. Doporučuji pro rodinnou rekreaci, po renovaci i k trvalému bydlení.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář**Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** v.strban@realitynil.cz