

Prodej domu v osobním vlastnictví 300 m², Zliv nad Mží

Planá



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Pavel Hudeček
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420777802729

E-mail:
pavel.hudecek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1859 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po venkovském sídle s ideální dostupností města? Pak právě pro Vás je tato nabídka - zrekonstruovaný dům v obci Zliv nad Mží - okres Tachov. Nemovitost na vlastním, rovinatém oploceném pozemku o výměře 1859m². Vstup do nemovitosti je zajištěn z nádvoří určeného pro parkování několik vozů, selskou branou nebo vstupními dveřmi viz foto. Zahrada je osázena letitými ovocnými stromy a dřevinami. Střešní krytina je pálená taška (všechny střechy - dům, stodola). Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina, voda je vlastní - studna (obecní voda bude jako prioritní investice obce do 3 let), splaškové vody jsou řešeny čističkou. Topný systém zajišťuje kotel Atmos (instalovaný v r.2014 - uhlí+dřevo) s centrálním vytápěním + 2 nádrže o objemu 2x 800litrů viz foto. Rekonstrukce proběhly po r. 2006: střecha na domě, voda, topení, eurookna dřevěná - v přistavené části domu, ajn.

Hlavní obytná plocha je situována do přízemí a patra, dispozičně je v přízemí uspořádána jako bytová jednotka 3+1 se samostatnou koupelnou a WC o celkové obytné ploše cca 106m². Součástí přízemí je i bývalá hospůdka stále aktivní pro trávení rodinných oslav a sešlostí. Kuchyně umocňuje selský styl původními pecí a kachlovými kamny v ložnici. Patro je řešeno dispozičně jako 3+1 se samostatnou koupelnou a WC o celkové obytné ploše cca 69m² + možnost rozšíření o dalších 87m² viz půdorys a fotky.

Předností se jeví jako výborná dostupnost všech okolních spojení a všech služeb: Tachov 15km, Planá 6km a Stříbro 18km, dálniční napojení v na D5 - Praha/Plzeň 20km. Pro více informací doporučuji prohlídku.

Rádi Vám pomůžeme s profinancováním - s vyřízením hypotečního úvěru s nejlepšími aktuálními úrokovými sazbami na trhu, rád bezplatně pomohu s naším Hypotečním makléřem.