

Prodej rodinného domu, 5kk, 197m², - Sluštice, Praha-východ

25084, Křenice

**19 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Korec**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 723 147 863**E-mail:**korec.nemovitosti@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Plocha zahrady:	790 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Žít v krásném domě s velkou zahradou, bazénem do kterého si z pohodlí domova můžete skočit klidně i v noci při osvětlení a zároveň být daleko od Prahy co by kamenem dohodil?

Pokud všechny tyto body jsou Vám blízké, vřele doporučuji prohlídku tohoto krásného domu v obci Křenice-Sluštice, evidentně má vše, co si přejete.

Dům se skládá z prostorného obývacího pokoje s moderní kuchyní (58m²), koupelny s vířivou vanou (7,13m²), samostatného wc (2m²), chodby (26m²), ložnice se dvěma šatnami (18,11m²), tří pokojů (13m², 13m² a 10m²), druhé koupelny s wc (5m²), technické místnosti (4m²) a průchozí prostorné garáže (33m²). Dále je zde i menší půdní prostor a na zahradě krásné sezení se zahradním domkem. Na zahradě je instalován zavlažovací systém Gardena, který využívá užitkovou vodu ze vsakovací jímky. Dům je k jeho velikosti energeticky téměř nenáročný (PENB-B) a zdrojem vytápění je podlahové topení, které využívá plynový kotel. Ten slouží i na ohřev vody a součástí kotle je i zásobník na

teplou vodu. Pokud si tedy budete chtít napustit plnou vířivou vanu horké vody, dokonale postačí voda ze zásobníku. Při prodeji domu je součástí i veškeré jeho vybavení (kuchyň, postel, vestavěné skříně, lednice, kávovar...), stačí se pouze nastěhovat a plně užívat nového domova.

Součástí prezentace je virtuální 3D prohlídka, ve které si lze dům dokonale prohlédnout z pohodlí domova před prohlídkou fyzickou.

S financováním Vám rád pomohu. Zajistím co možná nejvýhodnější úrokovou sazbu u hypotéky.

V případě dalších informací či domluvení fyzické prohlídky mi prosím volejte. Budu se na Vás těšit.