

**Prodej bytu 3+kk, 100,7 m², ul. Na Petynce,
Praha 6 - Střešovice****10 791 000 Kč**
za nemovitost

Na Petynce, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej mezonetového bytu s dispozicí 3+kk a podlahovou plochou 100,7 m² se nachází ve 3. a 4. podlaží domu ul. Na Petynce, Praha 6 Střešovice. Byt je orientován na sever a jih s výhledem do ulice i do dvora. Stav před rekonstrukcí umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. Předání jednotek je plánováno na Q3 2023.

Bytová jednotka je rozložena do dvou podlaží domu. Podkrovní část je krásně prosvětlena podkrovními okny s jedním balkonovým oknem. Dispozici jednotky tvoří 3 místnosti, dvě koupelny s wc a komorami, chodba se schodištěm. K jednotce také náleží praktická sklepni kóje s plochou 1,9 m².

Bytový dům je zasazen v harmonické části Střešovic se skvělou dopravní dostupností a vynikající občanskou vybaveností s veškerým sportovním a kulturním vyžitím.

Šest minut chůze od domu se nachází autobusové zastávka Kajetánka a nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřiny. Prakticky za rohem naleznete nájezd z Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut vozem jste na pražském letišti, kde se vám otevírá brána do celého světa.

Jen 150 metrů od Bydlení Na Petynce se rozkládá romantický park Kajetánka s jezírkem a restaurací. V blízkosti domu se nachází koupaliště Petynka (750 m), Hradčany i Petřínské sady (2,7 km). V okolí najdete různé podniky a obchody včetně supermarketu Billa, ale také dětská hřiště nebo Základní a mateřskou školu J. A. Komenského. V docházkové vzdálenosti je Vítězné náměstí. Bydlení Na Petynce je na dosah živého centra, přitom v obklopení poklidného parku Landronka či obory Hvězda.



Vyřizuje

Oksana Turri**Tel.:** 222 968 865**GSM:** 603 392 747**E-mail:** turri@donnareality.cz