

## Prodej mezonetového bytu 3+kk 109 m<sup>2</sup>, ul. Na Výšinách, Praha 7- Bubeneč

**19 791 000 Kč**  
za nemovitost

Na výšinách, Praha 7, Praha

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej bytovou jednotku - mezonet o dispozici 3+kk se nachází v 6.podlaží, ul. Na Výšinách, Praha 7 Bubeneč.

Prostorný byt s plochou 109.3m<sup>2</sup> doplňuje balkon o výměře 5.6m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu je tak 118.3m<sup>2</sup>. Další prostor pro uložení věcí nabídne sklepní kóje o velikosti 3.4m<sup>2</sup>. Pro relaxaci pak můžete využít společný dvorek domu s praktickou kolárnou. Vzdušný byt v secesním domě po krásné rekonstrukci, která zachovává jedinečný genius loci, se nabízí ve standardu White Wall. Budoucí majitelé si jej tak dokončí podle jejich vlastních představ. Nedílnou součástí bytu jsou krásné výhledy na metropoli.

Lokalita je plná občanské vybavenosti a nabízí širokou paletu obchodů, restaurací a služeb v nejbližším okolí.

Pro relaxaci, sport či jiné trávení volného času je v docházkové vzdálenosti Letenská pláň či oblíbená Stromovka.

Pro snadnou dopravu po metropoli můžete využít skvělé dostupnosti MHD. Již 270 m od domu leží zastávka tramvaje Korunovační, zastávka Sparta pak 450 m.

Za 7 min. tramvají se dá dostat na Metro A Hradčanská, za 10 min. na metro C Vltavská. 6 min. autem je vzdálené Nádraží Holešovice.

Na Výšinách, jen kousek od ulice Milady Horákové, máte vše na dosah.



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)