

Prodej, chalupa, 92 m² - Chrastavec

56904, Půlpecen, Chrastavec

2 550 000 Kč

za nemovitost

Exkluzivně. Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.

Zastavěná plocha:	92 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	622 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nemovitost v obci Chrastavec, část Půlpecen. Jedná se o samostatně stojící dům, v němž lze hned bydlet nebo ho využívat na víkendové chalupaření. Dispozičně je tvořen vstupní chodbou, odkud se vchází do kuchyně vybavené linkou, kamny na tuhá paliva a sporákem. Z prostorného obývacího pokoje se vchází do ložnice. Přes chodbu je další místnost nyní využívána jako pokoj pro hosty a prostorná koupelna vybavena vanou. Pro uložení zavařenin, trvanlivých potravin a jako malý sklad slouží přilehlá komora. Místo pro uložení dřeva, zahradního nábytku nebo třeba jen posezení poskytuje zastřešená veranda. Vytápění nemovitosti je řešeno kamny na tuhá paliva, voda je obecní nebo z vlastní studny. Plynová přípojka je u domu. K domu dále náleží rovinatá zahrada s malých posezením. Hned za domem je les, přes silnici bublé potok se pstruhy.

Dům je větraný, suchý a připravený pro nové majitele. Doporučujeme prohlídku!

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Půlpecen je část obce Chrastavec v okrese Svitavy, při historické hranici Čech a Moravy. Leží na pravém břehu Svitavy, přibližně 20 km jižně od Svitav, do Letovic je to 11 km, do Brněnce 3 km. V obci je kulturní dům, kde se soustředí kulturní akce, dále dětské hřiště či sportoviště.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře, rád Vám dům ukáže.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková**Tel.:** 720 222 823**GSM:** +420 720 222 823**E-mail:** info@tibireality.cz