

Prodej RD 3+1, 147 m² (1 092 m²), Blatná

V Jamkách, Blatná

4 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1092 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný domek v Blatné v ul. V Jamkách nedaleko centra města a při tom v klidné ulici.

Rodinný dům byl postavený ve 30. letech minulého století. V přízemí je vstupní hala, ze které je přístupná nově zrekonstruovaná koupelna s vanou a toaleta, která je zvlášť. V přízemí je dále obývací pokoj, který je orientován do ulice (tato místnost by mohla sloužit jako ložnice) a druhý pokoj, který dnes slouží jako jídelna s orientací do zahrady. V tomto pokoji se nachází šatna (špajz). Kuchyně je v zadní části domu, navazuje na ní veranda, ze které je přístupná zahrada. Majitelé měli v plánu tyto dvě prostory spojit a vybudovat tak velkou kuchyni s přímým vstupem na zahradu.

V podkroví je otevřená hala, která nyní slouží jako jídelna či společné posezení. Dále je zde ložnice a příprava na druhou toaletu. Vedle ložnice je volný půdní prostor, který můžete rozšířit na další obytnou místnost.

Dům je částečně podsklepen.

Na pozemku jsou dvě garáže a přístřešek pro parkování. Zahrada se skleníkem je osázena ovocnými stromy.

V domě je plynový kotel, kterým je dům vytápěn. Elektrina je původní. Voda je z vlastní studny, rozvody od studny do koupelny jsou nově provedeny. Kanalizace je do jímky s trativodem do veřejné kanalizace. Veřejný zdroj vody je na protější straně ulice.

Dům je možné okamžitě obývat nebo se jej upravit a rozšířit dle vlastních představ.

Výměry jednotlivých místností a dispoziční řešení najdete na půdorysu, který je součástí inzerátu. Doporučujeme Vám shlédnout video a projít si fotogalerii.

Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz