

**Exkluzivně: prodej stavebního pozemku 1393 m2,
Liberec-Bedřichovka**

46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

2 620 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.**Celková plocha:** 1 393 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace. Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý pozemek v obci Liberec - Bedřichovka o ploše 1393 m2. Jedná se o velice klidné místo u lesa. Pozemek dle územního plánu se jedná o funkční využití „bydlení všeobecné,,(BO) ke stavbě rodinného domu venkovského typu. Maximální využití zastavěné plochy je 139 m2 s 1.NP + obytné podkroví. Elektřina u pozemku. Vodu je možné řešit vrtem a kanalizaci ČOV. Pozemek svojí polohou zajistí klid v blízkosti přírody, ale zároveň vynikající dostupnost do centra Liberce a Hrádek nad Nisou do 10 minut, Žitava 20 minut autem. Zastávka MHD 4 min v pěší dostupnosti. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. cena včetně provize a právního servisu Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011019.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz