

Prodej rodinného domu na klíč - 127m² - Uhlířov

74784, Uhlířov



5 754 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaromíra LYSKOVÁ
Tel.: 602 557 767
GSM: +420 602 537 590
E-mail:
lyskova@jolkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu vám v nabídce k prodeji představujeme nový rodinný dům v obci Uhlířov, jež je od Opavy vzdálena pouhých 5 kilometrů (5 minut autem). Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 5kk a podlahové ploše 127 m² je možná v době od 10/2023 do 6/2024.

Základní informace k domu: materiál obvodového zdiva a vnitřních příček - Keramzit, okna plastová - 6 komor s izolačním trojsklem, zateplení 20 cm polystyrenem, vnitřní rekuperace, vodní podlahové vytápění po celé ploše, střecha valbová - trémová. Výstavba celého domu od A do Z trvá pouze cca 3 měsíce.

Dům se nabízí k výstavbě a k prodeji bez pozemku. Vybrat si ale můžete pozemky, které jsou samostatně k prodeji, v tomto případě s výměrou 604 m² až 975 m² a jsou dle územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů. V současné době probíhá příprava sítí, komunikací (cesty a chodníky), veřejného osvětlení a předpokládaný termín dokončení a kolaudace sítí se plánují na závěr tohoto roku (cca 10 až 11/2023). Veškeré sítě pro výstavbu rodinného domu budou připraveny na každém pozemku (voda, kanalizace, elektřina). Tento či jiný typ rodinného domu Vám můžeme postavit i v jiné lokalitě, pokud si například vyberete jiný pozemek v jiném regionu.

Budoucí majitelé stavebních pozemků vyrůstajících v okrajové části obce, klidné lokalitě obklopené přírodou, zajisté přivítají blízkost mateřské školy, kulturního domu i sportovního areálu. Vlastní pozemek, rodinný dům, terasa a.....

zahrada, to vše je prostor, který je možno si upravit podle svých představ. Pro více informací kontaktujte makléře, vizualizace v nabídce je pouze ilustrativní.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. Neváhejte tedy s prohlídkou, těšíme se na vás!