

## Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00763**

## Prodej rodinného domu na klíč - 76 m2 - Uhlířov

74784, Uhlířov



**3 894 108 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaromíra LYSKOVÁ**  
**Tel.:** 602 557 767  
**GSM:** +420 602 537 590  
**E-mail:**  
[lyskova@jolkreality.cz](mailto:lyskova@jolkreality.cz)

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná              |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 76 m²                  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 76 m²                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1 m²                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Popis

V rámci nového developerského projektu vám v nabídce k prodeji představujeme nový rodinný dům v obci Uhliřov, jež je od Opavy vzdálena pouhých 5 kilometrů (5 minut autem). Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 4kk a podlahové ploše 76 m2 je možná v době od 10/2023 do 6/2024.

Základní informace k domu: materiál obvodového zdiva a vnitřních příček - Keramzit, okna plastová - 6 komor s izolačním trojsklem, zateplení 20 cm polystyrenem, vnitřní rekuperace, vodní podlahové vytápění po celé ploše, střecha valbová - trámová. Výstavba celého domu od A do Z trvá pouze cca 3 měsíce.

Dům se nabízí k výstavbě a k prodeji bez pozemku. Vybrat si ale můžete pozemky, které jsou samostatně k prodeji, v tomto případě s výměrou 604 m<sup>2</sup> až 975 m<sup>2</sup> a jsou dle územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů. V současné době probíhá příprava sítí, komunikací (cesty a chodníky), veřejného osvětlení a předpokládaný termín dokončení a kolaudace sítí se plánují na závěr tohoto roku (cca 10 až 11/2023). Veškeré sítě pro výstavbu rodinného domu budou připraveny na každém pozemku (voda, kanalizace, elektřina). Tento či jiný typ rodinného domu Vám můžeme postavit i

v jiné lokalitě, pokud si například vyberete jiný pozemek v jiném regionu.

Budoucí majitelé stavebních pozemků vyrůstajících v okrajové části obce, klidné lokalitě obklopené přírodou, zajisté přivítají blízkost mateřské školy, kulturního domu i sportovního areálu. Vlastní pozemek, rodinný dům, terasa a zahrada, to vše je prostor, který je možno si upravit podle svých představ. Pro více informací kontaktujte makléře. Vizualizace okolí je pouze ilustrativní.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. Neváhejte tedy s prohlídkou, těšíme se na vás!