

Exkluzivně: Prodej rodinného domu 136 m², pozemek 659 m², Zámecká, Jirny u Prahy

25090, Jirny



10 920 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Dana Vondráčková

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

d.vondrackova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	659 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům s dispozicí 4+1, o užitné ploše cca 136 m², stojící na pozemku o celkové výměře 659 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019. Je napojen na inženýrské sítě (městský vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). V současné době je dispozice domu 2+1 v přízemí, kde je velkorysá ložnice, prostorný obývací pokoj s krbem s teplovzdušnými rozvody po domě, kuchyň s jídelnou, ze které je vstup na dvůr s venkovním posezením a grilem a se vzrostlými okrasnými keři a květinami. Mimo obytné místnosti se v přízemí nachází vstupní hala, chodba s úložnými prostorami, technická místnost, koupelna a WC. V horním podlaží jsou připravené dva velké pokoje, z jednoho je vstup na terasu a je zde počítáno i s větší šatnou. Dvůr je od sousedů oddělen zdí a nabízí tak majitelům absolutní klid a soukromí, z něho se pak schodištěm dostaneme do vyvýšené zahrady s ovocnými stromy a záhony se zeleninou. Dům není podsklepen, ale dalšími úložnými prostory jsou samostatně stojící garáž, kde je venkovní WC, komora a sklípek na ukládání sezónního ovoce. Celá plocha okolo domu je zpevněná, před garáží je místo na parkování pro 2 auta. Vytápění je v kombinaci tepelného čerpadla a plynového kotle nebo krbovými kamny. Nabízená nemovitost se nachází v obci Jirny nedaleko Prahy s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (škola, škola, lékařské zařízení...) a s dobrou návazností na dálnici D11. Dům lze

financovat hypotékou se kterou vám rádi poradíme. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40026758.