

Prodej zrekonstruované chalupy v Oplanech

28163, Oplany

5 990 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	118 m ²	Užitná plocha:	115 m ²
Plocha parcely:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaná chalupa v Oplanech, které se nachází mezi údolím řeky Sázavy a Voděradskými bučinami, přesně 50 km z Václaváku. Na jeho ruch tady ale zapomeňte, ve vesničce se 100 obyvateli, která je obehnaná lesy, zažijete skutečný venkovský klid.

Dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk a velikosti cca 115 m² se nachází na návsi, přesto však pouhých 300 m od vstupu do lesa. Na pozemku se také nachází druhá stavba menšího domečku, ve kterém na vás mimo úložných prostor čeká to pravé dětské království s lezeckou stěnou a dalšími atrakcemi.

První podlaží chalupy, kterou však lze využívat celoročně i k trvalému bydlení, tvoří obývací, kuchyň a koupelna. Obývací pokoj o velikosti 20 m² je vybaven krbem, dům však lze vytápět také elektrickými konvektory. Vstupní chodba nabízí mimo vstupu do tech. zázemí také pohled na milou vzpomínku, kterou je pec. V druhé části domu se pak nachází kuchyň s jídelnou, samostatná toaleta s koupelnou a vstup do druhého podlaží.

V něm se nachází celkem 3 prostory, ten největší o ploše 33 m² s dalšími krbem. Všechna střešní okna jsou orientována na jih, nejedné se tedy o žádné tmavé podkroví. K domu náleží malý klenutý sklípek, který je přístupný směrem od terasy, která je orientovaná směrem na dvorek domu.

Pozemek o celkové ploše 350 m² nabízí v zadní části dalších 116 m², které jsou prozatím nevyužité, a které mohou skvěle posloužit například pro užitkovou část se záhonky. Chalupa je koncipována tak, aby plnila svému hlavnímu účelu - tedy relax. Proto vyžaduje téměř minimální údržbu. Pokud by vás lákalo spojit příjemné s užitečným, lze navázat na úspěšnou historii krátkodobých pronájmů.

Na Bookingu pak naleznete řadu recenzí, které o kvalitách domu vypovídají víc než dost. Jestliže vás zajímá více informací a detailnější popis, rád vám pošlu odkaz nabídky na samostatném webu.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 724 769 497**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovsky@kwcz.cz